Kifiggesztve 2025. 03. 18.

Dóra Vadásztársaság
Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5

JEGYZŐKÖNYV
A 13-574650-307 KÓDSZÁMÚ DÓRA VADÁSZTÁRSASÁG FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGÉNEK GYŰLÉSE

Felvéve: a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének gyűlésén
Gyűlés helye: Dóra Vt. Vadászháza (Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)
Gyűlés Időpontja: 2025. február 27. 17 óra

Jelen vannak: a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 1.sz. mellékletét képező jelenléti ív alapján az alább felsorolt személyek.

Földtulajdonos: Személyesen nem jelent meg.

Földtulajdonosi meghatalmazottak:

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)
  Képviselt földterület: **951,4920 Ha**

- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke; 1158 Budapest, József Attila utca 81.)
  Képviselt földterület: **1,4615 Ha**

- Szabó Dániel (a.n. Serfőző Márta Ilona; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)
  Képviselt földterület: **343,2960 Ha**

Jelenlévők által képviselt földtulajdon: 1296,2495 Ha

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján **15:00 00 órától kezdődött.**

A Földtulajdonosi Közösség gyűlése 17:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad alapján nem határozatképes, tekintve, hogy a jelenlévők által képviselt fölterület aránya nem éri el vadászterület teljes területének több mint 50%-át. Ezért a Földtulajdonosi Közösség gyűlése megismételt időpontban került megtartásra.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételt időpontja: 2024. <u>február 27. 17.30</u>

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételte időpontjában, 15:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad (32,4712%) alapján a Földtulajdonosi Közösség határozatképes.

Dóra Vt. Vadászháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

A hirdetmény szerinti napirendi pontjai:

1. **A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása**
2. **Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása**
3. **A közös képviselő beszámolója a 2024. évi gazdálkodásról**
4. **Tájékoztató a 2024. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.**
5. **Döntés a 2019. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról**
6. **Egyebek**

1. **A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása.**

A Földtulajdonosi Közösség összehívását kezdeményezők képviseletében Dr. Frenyó Vilmos László köszönti a jelenlevőket és az 1-es számú napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslatot tesz a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének levezető elnökére, a jegyzőkönyv vezetőjére és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személyre vonatkozóan.

Levezető elnök: Dr. Frenyó Vilmos László
Jegyzőkönyv vezető: Prohászka Patrik (a.n. Töröcsik Beatrix; 2366 Kakucs Fő utca 176.)
Jegyzőkönyv hitelesítők: Szabó Dániel, Szabó Gábor

A jelenlévő szavazati joggal rendelkező személyek a fenti javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Az 1-es napirendi pont szerint megválasztott elnök ismerteti az előzetes regisztráció eredményét azzal, hogy a szavazati arányok a vadászterület kiterjedését 100%-nak véve, százalékos mértékben kerülnek meghatározásra.
A vadászterület kiterjedése: **3992 Ha**
A jelenlévő földtulajdonosok és a földtulajdonosi meghatalmazottak által képviselt földterület vadászterülethez viszonyított aránya: **32,4712%**

Dóra Vt. Vadászháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Földtulajdonosi meghatalmazottak:

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos Képviselt földterület: 951,4920 Ha – **szavazati aránya: 23,8350%**
- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke) 1158 Budapest, József Attila utca 81. szám alatti lakos. Képviselt földterület: 1,4615 Ha – **szavazati aránya: 0,0366%**
- **Szabó Dániel** (a.n. Serfőző Márta Ilona) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos Képviselt földterület: 343,2960 Ha – **szavazati aránya: 8,5996%**

A levezető elnök ismerteti továbbá, hogy a földtulajdonosi meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó földtulajdonosi meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes.
A levezető elnök felteszi a kérdést a tulajdonosi gyűlésnek, hogy a regisztrációval kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e, kívánja-e a jelenlevő szavazásra jogosultak bármelyike a meghatalmazásokat megvizsgálni, vagy kívánnak-e a meghatalmazásokkal, illetve a regisztráció alapján megállapított szavazási arányokkal kapcsolatosan kifogással élni.
Észrevétel, kifogás nincs. Ennek megfelelően **a fentiek szerint részletezett regisztrációt és az ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés kifogás, észrevétel nélkül egyhangúlag elfogadta.**

2. Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása

A levezető elnök ismerteti, hogy a kezdeményezők által készített hirdetmény egységesen 30+2 napra lett kifüggesztve. A hirdetmény tartalmazza a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének helyszínét, idejét, a napirendi pontokat, a képviselet szabályaira vonatkozó figyelmeztetést. A hirdetményen szereplő igazolásokból megállapítható, hogy valamennyi önkormányzat hirdetőtábláján azonos tartalmú hirdetmény került kifüggesztésre.

3. A közös képviselő beszámolója a 2024. évi gazdálkodásról

Frenyó V. László 2016. augusztus 25-én meghatalmazást kapott a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége közös képviseletének az ellátására. A Pest Megyei

Dóra Vt. Vadászháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Kormányhivatal 2017. március 1-től a Földtulajdonosi Közösség (13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége) közös képviselőjének Dr. Frenyó Vilmos Lászlót nyilvántartásba vette. A közös képviselő a Földtulajdonosi Közösség számára bankszámlát nyitott az MKB Zrt-nél (számlaszám: 10300002-10678098-49030014).

Bankszámla kivonatunk 2025. január 31-én 3,951.269/ Ft felhasználható összeget mutat.

Bankszámlakivonat

BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-10678098-49030014

DEVIZANEM: HUF IBAN: HU45 1030 0002 1067 8098 4903 0014

BANKSZÁMLA TÍPUSA: PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

Terhelés Jóváírás Egyenleg / Fedezet

NYITÓ EGYENLEG: 3,948.241

HALMOZOTT TERHELÉS: 3.028

HALMOZOTT JÓVÁÍRÁS:

ZÁRÓ EGYENLEG: 3.948.241

FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 3.948.241

2024. 02. 09-én **45.257** Ft-ot (szlaszám:**VVE324-00387, 2022/23 földhaszonbérleti díj**), majd **181.146** Ft-ot (szlaszám:**VVE324-00340, 2022/23 földhaszonbérleti díj**) utaltunk a Nemzeti Földügyi Központnak **(NFK) vadászati jogból származó aktuális földhaszonbérleti díj** címén.

2023.10.03-án **373. 814** Ft-ot utaltunk a **NEFAG** Zrt-nek **(Díjbekérő sorszáma:15/2023/VAD; haszonbérleti díj 2018/19,2019/20,2020/21,2021/22), vagyis évi 93.453,5 Ft visszamenőleges földhaszonbérleti díj** címén. A fenti összegekre vonatkozó díjbekérőt Fehér Sándor, a NEFAG vezérigazgató állíttatta ki. **Kimutatásuk szerint 582,3057 ha területtel rendelkeznek.**
Az **NFK** a **2019/20.** vadászati évre földhaszonbérletként a, 4.087 Ft-ot igényelt (2022.10.12-i számlájukban 2019/20; 2020/21 és 2021/22. vadászati évre **3 x 4875 Ft** fökdhaszonbérleti díjat igényelt;mindösszesen 14.625 Ft.ot, ennek 2019/20-ra esedékes hányada a 4.087 Ft), továbbá ugyancsak 2022.10.12-i számlában **3 x 166.576 Ft-ot** igényelt (2019/20;2020/21; 2021/22. vadászati évre) ugyancsak földhaszonbérleti díjént (szla csatolva), így a **2019/20-as**

vadászati évet 171.451 Ft (166.576 + 4.875) terheli a NFK részéről.

A 2019/20-as vadászati évet tehát mindösszesen 264.904,5 (93.453,5 + 171.451) FT terheli.

2025.01.03-án **500.000 Ft**-ot, majd 01. 06-án **126.546** Ft-ot (**mindösszesen 626.546 Ft**) utaltunk át a Dóra VT-nak a **2018. évi maradvány terhére azzal a megkötéssel, hogy a fenti összeget kizárólag vad élőhely fejlesztésre, vadkár megelőzésre használhatják**

A Dóra VT **2024. 12. 06**-án átutalta a **800 ezer Ft** vadászati haszonbérleti díjat a 2025. 02. 28 – 2026. 02. 28. vadászati időszakra vonatkozóan.

A 2024-es könyvelési évre az El Gato Bt-től még nem kaptuk meg a számlát. A könyvelés várható költsége **60.000 Ft** lesz, amennyiben a szolgáltatási díj nem emelkedett.

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő beszámolóját egyhangúlag elfogadták.

4. Tájékoztató a 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról

A haszonbérleti díjat jogosultan igénylő földtulajdonosok számára a haszonbérleti díj átutalással kerül kifizetése.

A 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének ideje és helye:

- **2025.03.20. 8.00-12.00; Dóra Vadásztársaság Vadászháza**
  (Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)
- **2025.03.24. 14.00-17.00; Dóra Vadásztársaság Vadászháza**
  (Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)
  Ügyintéző: **Somodi János**

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejére, helyére és módjára vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.

5. Döntés a 2019. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról

A 2019. évre vonatkozó maradványösszeg 800.000 – 80.000 (10%) - 264.095,5 = 455.904,5 Ft. Ennek megállapításánál figyelembe vesszük a 2019. vadászati évre a NEFAG Zrt és az NFK részére történt (fentebb összefoglalt) kifizetéseket valamint a 800.000 forint éves bérleti díjból levont 10% működési költséget. Más földtulajdonostól igény nem került benyújtásra. A maradványösszegre vonatkozóan a közös képviselő az alábbi javaslatot fogalmazza meg: A maradványösszeget a Földtulajdonosi Közösség felajánlja a Dóra Vt. számára, azzal a kikötéssel, hogy a felajánlott összeget a társaság kizárólag a vad élőhelyének fejlesztésével, ill. vadkár megelőzésével, csökkentésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére fordíthatja.

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2019. évi fel nem vett maradványösszeg felhasználására vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.

6. Egyebek

Prohászka Patrik (Töröcsik Beatrix, 2366 Kakucs Fő utca 176.), mint a Dóra Vadásztársaság Titkára nyilatkozik azonképpen, hogy a 2018. Évi fel nem vett maradványösszeget minden tekintetben az 5. Napirendi pontban meghatározott feltételeknek megfelelően használta fel a Vadásztársaság.
A Titkár fenti nyilatkozatát a közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta.

Egyéb kérdés, megjegyzés nem merült fel.

Dóra Vt. Vadászháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Üllő, 2024. február 27.

Dr. Frenyó Vilmos László
a Földtulajdonosi Közösség
gyűlésének levezető elnöke

Prohászka Patrik
jegyzőkönyvvezető

Szabó Dániel
jegyzőkönyv hitelesítő (1)

Szabó Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő (2)